

BILAN 2018 & LAUREAT J1

Port de
Marseille Fos

11/01/2019
Conférence de presse

Marseille Fos
Le port euroméditerranéen 

Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

L'AVENIR DU J1 SE DESSINE, LA SKYLINE MARSEILLAISE SE DOTE D'UN NOUVEAU VECTEUR D'ATTRACTIVITÉ POUR LE TERRITOIRE

Rappel du calendrier de la procédure « Osez le J1 »

- Lancement de l'appel à projets : juin 2017,
- Remise des offres initiales : début janvier 2018,
- Avis du Comité de Sélection composé de plusieurs membres du Conseil de Surveillance, du GPMM et de personnalités qualifiées sur les offres initiales : début juin 2018,
- Décision du Directoire, présélection des quatre candidats admis au deuxième tour : fin juin 2018,
- Négociations avec les quatre candidats retenus : juillet/novembre 2018,
- Remise des offres définitives : début décembre 2018,
- Avis du Jury et proposition de classement : 19 décembre 2018,
- Décision du Directoire, choix du lauréat : 9 janvier 2019,
- Annonce du lauréat désigné par le Directoire : 11 janvier 2019,
- Mise en service prévisionnelle : horizon 2023.



Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

LE GROUPEMENT LAURÉAT :



FRANCE



Projet lauréat : (J1) LA PASSERELLE

Architectes:
Reichen et Robert & Associés

Architectes de renommée internationale, expérimentés dans la réhabilitation / reconversion de grands bâtiments industriels.

Leurs références :
Docks Vauban au Havre, Grande Halle de la Villette à Paris, Grands Moulins de Pantin...



Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

LE GROUPEMENT LAURÉAT :
ADIM PROVENCE, VINCI CONSTRUCTION & CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATION

- Un parti-pris architectural simple préservant les transparences visuelles sur les espaces maritimes,
- L'effort d'ouverture et de mise en valeur des perspectives paysagères,
- Une programmation multi-facettes équilibrée entre économie et loisirs,
- La qualité et la solidité des partenaires.



(J1) LA PASSERELLE

Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

5 EXPÉRIENCES INÉDITES

Le Lab' du port : un espace dédié au tertiaire, des bureaux affectés notamment aux incubateurs d'innovation, un vaste espace de co-working au cœur du pôle d'affaire d'Euroméditerranée, des espaces destinés à la formation au cœur du monde maritime.



(J1) LA PASSERELLE

Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

5 EXPÉRIENCES INÉDITES:

Le J1 Fun et Arty : la « *Game Life Agora* », espace évènementiel et d'expérience qui accueillera des débats, des spectacles numériques, des compétitions de jeux vidéos...

Un parvis ouvert pour accueillir des happenings et expositions temporaires,

La canopée et le jardin du retour : un havre de fraîcheur et de calme sur l'esplanade, ouvert à tous.



Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

5 EXPÉRIENCES INÉDITES:

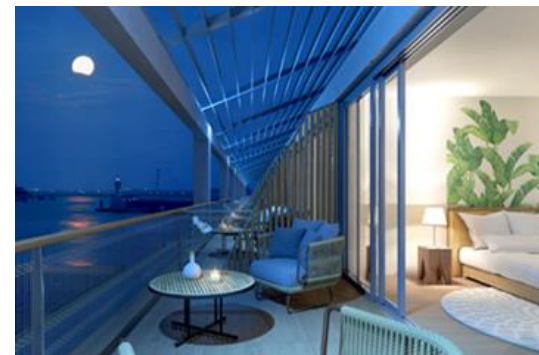
Une nuit au J1 : Sous les toits du J1, un hôtel de renommée internationale sera implanté.

Marseille-les-Bains :

Un espace de remise en forme avec spa et parcours santé,
L'aquaplayground : un espace de loisirs aquatiques indoor pour petits et grands,

Le fitness-aquagym & les loisirs ludosportifs : pour un public mixte, un parcours ninja, un mur d'escalade,

Le bassin animé : divers équipements pourront être installés sur le plan d'eau, notamment une piscine extérieure.



Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

5 EXPÉRIENCES INÉDITES:

Plusieurs escales culinaires avec les plus belles vues sur la mer :

- Le grand restaurant lounge de l'hôtel, avec terrasse panoramique,
- Le bar-restaurant after-work : un espace de restauration pour la pause déjeuner ou un lieu d'échanges après le travail,
- Le restaurant de la plage : ouvert sur la piscine et les espaces extérieurs,
- Des Halles gourmandes pour des achats ou de la restauration rapide.



Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

5 EXPÉRIENCES INÉDITES:

Les services du port

- Des espaces pour l'artisanat et des concept stores,
- Une conciergerie de haut niveau et une centrale de mobilité urbaine,
- Une conciergerie maritime dédiée au nautisme et à la grande plaisance.



Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

J1 LA PASSERELLE

Un parti-pris architectural fonctionnel, respectueux de l'existant et de l'esprit des lieux,

Un projet ouvert sur la ville, qui crée un vaste espace public ombragé au sud du J1.



Appel à projets la reconversion de la halle J1

Conférence de presse
11/01/2019

J1 LA PASSERELLE

- Un projet ambitieux en matière de performance environnementale.

Une mise en service prévue à l'horizon 2023...

